



# Nr. 7

## MØLLEVANGEN NYT

### Kære beboere

Byggetilladelsen er endelig kommet. Grundet den sene modtagelse af byggetilladelse kommer der forsinkelser mht. opstartstidspunkter i jeres boliger. I øjeblikket oplyser entreprenøren, at renoveringssagen forsinkes med ca. 3 måneder. Det betyder at genhusnings-tidsplanen ændres.

### Tidsplan for etageblokkene (med genhusning)

- Møllevangen 31-35 starter op d. 3. august 2022
- Møllevangen 25-29 starter d. 25. august 2022
- Møllevangen 19-23 starter op d. 10. juni 2023
- Møllevangen 13-17 starter op d. 27. juni 2023
- Hovedgaden 11-13 starter op d. 26. april 2024
- Hovedgaden 15-17 starter op d. 26. april 2024
- Møllevangen 2-2a starter op d. 15. april 2024

### Tidsplan for etageblokkene (uden genhusning)

- Hovedgade 11-17 starter op d. 26. april 2024
- Hovedgaden 19 starter op d. 18. april 2024

### Tidsplan for rækkehusene (med genhusning)

- Møllevangen 4-16 starter op d. 15. november 2022
- Møllevangen 18-30 starter op d. 2. april 2023
- Møllevangen 32-46 starter op d. 5. september 2023
- Møllevangen 48-60 starter op d. 20. februar 2024
- Møllevangen 62-74 starter op d. 18. marts 2024

### Tidsplan for rækkehusene (uden genhusning)

- Søndervangen 3-11 starter op d. 16. september 2022
- Søndervangen 13-21 starter op d. 7. oktober 2022
- Søndervangen 23-33 starter op d. 17. februar 2023
- Søndervangen 35-45 starter op d. 8. marts 2023
- Søndervangen 10-18 starter op d. 6. juli 2023
- Søndervangen 20-30 starter op d. 4. august 2023
- Søndervangen 32-42 starter op d. 7. december 2023
- Toftevej 7-17 starter op d. 28. december 2023
- Toftevej 19-23 starter op d. 18. april 2024
- Toftevej 25-31 starter op d. 8. maj 2024

Længden på byggetiden i jeres boliger forventes at være uændret. Der tages forbehold for ovennævnte datoer, da der stadig kan ske forskydninger i tidsplanen.

### Byggepladsens indretning

Når arbejderne starter op, vil der være opsat en plan i skurbyen med angivelse af byggepladsens indretning og trafikforhold.

I arbejdsområderne vil der være en klar adskillelse mellem gående og kørende trafik og byggepladsen indhegnes. Arbejdet vil blive udført både på terræn og fra stilladser og arbejdsplatforme. Eventuel byggepladsbelysning vil blive afskærmet bedst muligt så omkringboende ikke generes af lysindkast. Belysningen vil være slukket udenfor arbejdstiden.

Arbejdet pågår sædvanligvis fra kl. 07.00 – 16.00, men kan vare frem til kl.18.00. Der kan forekomme vareleverancer med tung trafik uden for den sædvanlige arbejdstid.

Der vil blive etableret midlertidig håndværkerparkering og skurby på fællesarealerne bag Møllevangens etageboliger, Møllevangen 13-35 (blok 1-4). Se skitse. Selve skurbyen vil blive placeret på græsplænen bag blok 3.

Det har ikke været muligt at finde tilstrækkelige store arealer andre steder i afdelingen, og arealet er det eneste, der kan huse både håndværkerparkering og skurby.

Det er en stor fordel at samle håndværkerparkering og skurby, så trafik til hhv. skurby og håndværkerparkering er adskilt fra beboer-parkering. Hermed varetages behovet for tilstrækkelige parkeringspladser til både beboere og håndværkere, hensyn til trafikikkerhed og skader på biler minimeres.

Brug af arealet vil ske gradvist i takt med at byggesagen starter op, og behovet for parkeringspladser vokser.

Skurbyen opstilles efter myndighedernes gældende regler, og inden byggesagen afsluttes bliver de grønne fællesarealer retableret jævnt før helhedsplanen med ny beplantning, nye belægninger på stier og terrasser samt et vandafledningsprojekt, der forsinker og opsamler regnvand (arbejderne er også gennemgået på beboerorienteringsmøder).

### **Varslinger**

De beboere der ikke genhuses, vil modtage varslinger fra entreprenøren hhv. 14 dage og 3 dage før der ønskes adgang til boligen.

I en byggesag kan der ske forsinkelser, og der vil i givet fald blive omvarslet, så snart entreprenøren bliver klar over, at den udsendte varsling ikke kan overholdes.

Herudover udsender DAB varslinger minimum 3 måneder før at der igangsættes

arbejder i boligerne.

Det vil af varslingen fremgå hvilke områder, der skal være ryddet i og omkring boligen. Beboerkoordinator Mette Andersen vil forsøge at besigtige forholdene før opstart og besøger jer ca. 14 dage før arbejdets igangsætning.

Det kan ikke undgås at arbejdet i perioder vil medføre støj, og der vil forekomme en del tung trafik.

Vi håber på jeres forståelse herfor og beklager den ulejlighed, som arbejdet måtte medføre.

Som tidligere nævnt tages der forbehold for oplysninger om tidspunkter for igangsætning af arbejder, idet renoveringsarbejderne fortsat kan blive påvirket af uforudsete forhold.

Hvis I har spørgsmål til arbejdet eller til dette nyhedsbrev, er I velkomne til at henvende jer til beboerkoordinator Mette Lisbeth Andersen på mail [mela@boligafdeling.dk](mailto:mela@boligafdeling.dk) eller undertegnede på mail [jne@dabbolig.dk](mailto:jne@dabbolig.dk). eller tlf:77320438

Såfremt I har spørgsmål vedrørende jeres genhusning bedes I kontakte genhusning@dabbolig.dk eller tlf:77320045.

På afdelingsbestyrelsens vegne  
DAB - Byg og Renovering v/Jane Nelson

